

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2018年11月15日

【計算期間】 第11期（自 2018年2月1日 至 2018年7月31日）

【発行者名】 イオンリート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 塩崎 康男

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1

【事務連絡者氏名】 イオン・リートマネジメント株式会社  
財務企画部長 戸川 晶史

【連絡場所】 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1

【電話番号】 03-5283-6360

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2018年10月24日提出の第11期（自 2018年 2月 1日 至 2018年 7月31日）有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況」のうち、「5 運用状況」に記載の「建物状況評価報告書の概要」における「イオン・タマン・ユニバーシティ・ショッピング・センター」及び「イオンモール セレンバン 2」の「再調達価格」及び「調査時点における修繕費」について、本投資法人の資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社において改めて記載内容の確認を行った結果、現地通貨建て数値の円貨換算後の数値に計算違いがあることが判明しました。担当者による換算レートの更新漏れ及び上席者の確認不十分によるものであり、上記箇所を訂正するため、本訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

③【その他投資資産の主要なもの】

(カ) 建物状況評価報告書の概要

<訂正前>

(前略)

| 物件<br>番号 | 物件名称   | 再調達価格<br>(百万円)<br>(注1、2)         | 調査時点における修繕費(千円)<br>(注1)     |                           |                                  | 調査業者 | 調査年月<br>(注4) |
|----------|--|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|------|--------------|
|          |  |                                  | 緊急                          | 短期<br>(注3)                | 長期<br>(注3)                       |      |              |
| M-1      | イオン・タマン・ユニバーシティ・<br>ショッピング・センター (AEON<br>Taman Universiti Shopping<br>Centre) (注6) | <u>1,675</u><br><br>(60,000千RM)  | —<br><br>(—千RM)             | —<br><br>(—千RM)           | <u>27,153</u><br><br>(972千RM)    | (省略) | (省略)         |
| M-2      | イオンモール セレンバン 2<br>(AEON MALL SEREMBAN 2)<br>(注7) (注8)                              | <u>4,894</u><br><br>(175,300千RM) | <u>1,758</u><br><br>(63千RM) | <u>390</u><br><br>(14千RM) | <u>172,354</u><br><br>(6,173千RM) | (省略) | (省略)         |
|          | 小計   | <u>336,987</u>                   | <u>3,668</u>                | <u>51,620</u>             | <u>2,567,269</u>                 | —    | —            |

(後略)

<訂正後>

(前略)

| 物件<br>番号 | 物件名称   | 再調達価格<br>(百万円)<br>(注1、2)         | 調査時点における修繕費(千円)<br>(注1)     |                           |                                  | 調査業者 | 調査年月<br>(注4) |
|----------|--|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------|------|--------------|
|          |  |                                  | 緊急                          | 短期<br>(注3)                | 長期<br>(注3)                       |      |              |
| M-1      | イオン・タマン・ユニバーシティ・<br>ショッピング・センター (AEON<br>Taman Universiti Shopping<br>Centre) (注6) | <u>1,641</u><br><br>(60,000千RM)  | —<br><br>(—千RM)             | —<br><br>(—千RM)           | <u>26,609</u><br><br>(972千RM)    | (省略) | (省略)         |
| M-2      | イオンモール セレンバン 2<br>(AEON MALL SEREMBAN 2)<br>(注7) (注8)                              | <u>4,796</u><br><br>(175,300千RM) | <u>1,723</u><br><br>(63千RM) | <u>383</u><br><br>(14千RM) | <u>168,897</u><br><br>(6,173千RM) | (省略) | (省略)         |
| 小計       |  | <u>336,862</u>                   | <u>3,633</u>                | <u>51,613</u>             | <u>2,563,287</u>                 | —    | —            |

(後略)