

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 2018年4月25日

**【計算期間】** 第9期（自 2017年2月1日 至 2017年7月31日）

**【発行者名】** イオンリート投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 塩崎 康男

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1

**【事務連絡者氏名】** イオン・リートマネジメント株式会社  
財務企画部長 戸川 晶史

**【連絡場所】** 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1

**【電話番号】** 03-5283-6360

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

2017年10月30日提出の第9期（自 2017年2月1日 至 2017年7月31日）有価証券報告書に記載の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況」のうち、「5 運用状況」に記載の「イオンモール甲府昭和」の土地に係る敷地面積については、本投資法人の資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社において換地処分後の敷地面積を集計した数値を記載しておりましたが、同有価証券報告書の提出後に、改めて社内で検証した結果、換地処分後の敷地面積の集計の範囲を担当者が誤り、また上席者による確認も不十分であったため、敷地面積について誤った数値を記載していたことが明らかになったことから、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものであります。

2 【訂正事項】

\_\_\_\_\_の部分は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

④ 個別不動産の概要

<保有資産に係る個別物件表>

<訂正前>

(前略)

土地	敷地面積（注1）	121,308.22㎡	建物	竣工年月	平成23年3月11日
	用途地域（注2）	①商業地域、②準住居地域、 ③第一種中高層住居専用地域、④第一種住居地域		構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨 鉄筋コンクリート造陸屋 根4階建
	建ぺい率（注2）	①80%、②～④60%		延床面積（注3）	66,417.84㎡
	容積率（注2）	①400%、②～④200%		用途	店舗・映画館
	所有形態	所有権、借地権		所有形態	所有権
担保設定の有無	無				
PM会社	株式会社ジオ・アカマツ	マスターリース会社		イオンモール株式会社	
特記事項 該当事項はありません。					

(注1) 借地部分である101,971.94㎡を含みます。

(後略)

<訂正後>

(前略)

土地	敷地面積(注1)	119,064.22㎡	建物	竣工年月	平成23年3月11日
	用途地域(注2)	①商業地域、②準住居地域、 ③第一種中高層住居専用地域、④第一種住居地域		構造・階数	鉄筋コンクリート・鉄骨 鉄筋コンクリート造陸屋 根4階建
	建ぺい率(注2)	①80%、②～④60%		延床面積(注3)	66,417.84㎡
	容積率(注2)	①400%、②～④200%		用途	店舗・映画館
	所有形態	所有権、借地権		所有形態	所有権
担保設定の有無	無				
PM会社	株式会社ジオ・アカマツ	マスターリース会社	イオンモール株式会社		
特記事項 該当事項はありません。					

(注1) 借地部分である99,727.94㎡を含みます。

(後略)