

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券届出書の訂正届出書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成25年11月11日

**【発行者名】** イオンリート投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 河原 健次

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1

**【事務連絡者氏名】** イオン・リートマネジメント株式会社  
取締役兼財務企画部長 塚原 啓仁

**【電話番号】** 03-5283-6360

**【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券に係る投資法人の名称】**

イオンリート投資法人

**【届出の対象とした募集（売出）内国投資証券の形態及び金額】**

形態：投資証券

発行価額の総額：一般募集 74,992,270,500円

売出価額の総額：オーバーアロットメントによる売出し 4,725,000,000円

（注）今回の募集の方法は、引受人が発行価額にて買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額（発行価格）で一般募集を行うため、一般募集における発行価格の総額は上記の金額とは異なります。

**【縦覧に供する場所】** 該当事項はありません。

## 1 【有価証券届出書の訂正届出書の提出理由】

平成25年10月17日提出の有価証券届出書（同日及び同年11月1日提出の有価証券届出書の訂正届出書により訂正済み）の記載事項のうち、平成25年11月11日開催の本投資法人役員会において国内一般募集における発行価格及びオーバーアロットメントによる売出しにおける売  
出価格等を決定しましたので、これに関連する事項を訂正するため、また、本投資法人の指  
定する販売先である東京センチュリーリース株式会社の状況等に関する事項を追加するため、  
本有価証券届出書の訂正届出書を提出するものであります。

## 2 【訂正事項】

### 第一部 証券情報

#### 第1 内国投資証券（投資法人債券を除く。）

##### 1 募集内国投資証券

- (3) 発行数
- (4) 発行価額の総額
- (5) 発行価格
- (14) 手取金の使途
- (15) その他

##### ① 引受け等の概要

##### 2 売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）

- (3) 売出数
- (4) 売出価額の総額
- (5) 売出価格

#### 第4 募集又は売出しに関する特別記載事項

##### 1 海外市場における本投資口の募集について

- ① 海外募集における発行数（海外募集口数）
- ② 海外募集における発行価額の総額

##### 2 オーバーアロットメントによる売出し等について

##### 4 販売先の指定について

- ① 指定先の状況

## 3 【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第一部【証券情報】

### 第1【内国投資証券（投資法人債券を除く。）】

#### 1【募集内国投資証券】

##### (3)【発行数】

###### <訂正前>

758,250口

(注1) 上記発行数は平成25年10月17日(木)開催の本投資法人役員会決議により発行される、公募による新投資口発行の発行投資口総数900,000口の一部をなすものです。本「1 募集内国投資証券」に記載の募集(以下「国内一般募集」といいます。)とは別に、欧州を中心とする海外市場(但し、米国及びカナダを除きます。)における募集(以下「海外募集」といい、国内一般募集と併せて「本募集」といいます。)が行われます。

なお、公募による新投資口発行に際しては、国内一般募集口数758,250口及び海外募集口数141,750口を目処に募集を行います。その最終的な内訳は、需要状況等を勘案した上で、後記「(15) その他/①引受け等の概要」に記載の発行価格等決定日に決定されます。

海外募集等の内容につきましては、後記「第4 募集又は売出しに関する特別記載事項/1 海外市場における本投資口の募集について」をご参照ください。

(注2) 国内一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、国内一般募集の事務主幹事会社である野村証券株式会社がイオン株式会社から45,000口を上限として借入れる本投資口(但し、かかる貸借は、後記「(15) その他/②申込みの方法等/ (カ)」に記載のとおり、国内一般募集における本投資口がイオン株式会社に販売されることを条件とします。)の日本国内における売出し(以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。)を行う場合があります。

(後略)

###### <訂正後>

739,350口

(注1) 上記発行数は平成25年10月17日(木)開催の本投資法人役員会決議により発行される、公募による新投資口発行の発行投資口総数900,000口の一部をなすものです。本「1 募集内国投資証券」に記載の募集(以下「国内一般募集」といいます。)とは別に、欧州を中心とする海外市場(但し、米国及びカナダを除きます。)における募集(以下「海外募集」といい、国内一般募集と併せて「本募集」といいます。)が行われます。

その内訳は、国内一般募集口数739,350口及び海外募集口数160,650口です。

海外募集等の内容につきましては、後記「第4 募集又は売出しに関する特別記載事項/1 海外市場における本投資口の募集について」をご参照ください。

(注2) 国内一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した結果、国内一般募集の事務主幹事会社である野村証券株式会社がイオン株式会社から借入れる本投資口45,000口(但し、かかる貸借は、後記「(15) その他/②申込みの方法等/ (カ)」に記載のとおり、国内一般募集における本投資口がイオン株式会社に販売されることを条件とします。)の日本国内における売出し(以下「オーバーアロットメントによる売出し」といいます。)を行います。

(後略)

##### (4)【発行価額の総額】

###### <訂正前>

75,078,123,750円

(注) 後記「(15) その他/①引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(15) その他/①引受け等の概要」に記載の引受人(以下「引受人」といいます。)の買取引受けによる払込金額の総額です。発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

###### <訂正後>

74,992,270,500円

(注) 後記「(15) その他/①引受け等の概要」に記載のとおり、上記の発行価額の総額は、後記「(15) その他/①引受け等の概要」に記載の引受人(以下「引受人」といいます。)の買取引受けによる払込金額の

総額です。

## (5) 【発行価格】

### <訂正前>

#### 未定

- (注1) 発行価格は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）の定める有価証券上場規程施行規則第1210条に規定するブック・ビルディング方式（投資口の取得の申込みの勧誘時において発行価格に係る仮条件を投資家に提示し、投資口に係る投資家の需要状況等を把握した上で、発行価格等を決定する方法をいいます。）により決定します。
- (注2) 発行価格の仮条件は、100,000円以上105,000円以下の価格とします。当該仮条件は、本投資法人が本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在において保有し又は取得予定の資産の内容その他本投資法人に係る情報、本投資口の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等の意見その他を総合的に勘案し決定しました。投資家は、本投資口の買付けの申込みに先立ち、平成25年11月5日（火）から平成25年11月8日（金）までの間に、引受人に対して、当該仮条件を参考として需要の申告を行うことができます。なお、当該需要の申告は、変更又は撤回することが可能です。引受人は、当該仮条件に基づく需要の申込みの受付に当たり、本投資口が市場において適正な評価を受けることを目的に、本投資口の価格算定を行う能力が高いと推定される機関投資家等を中心に需要の申告を促す予定です。当該仮条件に基づく需要状況、上場（売買開始）日（後記「(15) その他/②申込みの方法等/（エ）」をご参照ください。）までの価格変動リスク等を総合的に勘案した上で、本投資法人が保有し又は取得予定の資産の内容に照らし公正な価額と評価し得る範囲内で、発行価格等決定日に、発行価格及び発行価額を決定する予定です。
- (注3) 後記「(15) その他/①引受け等の概要」に記載のとおり、発行価格と発行価額とは異なります。発行価格と発行価額との差額は、引受人の手取金となります。

(後略)

### <訂正後>

#### 1口当たり105,000円

- (注1) 発行価格は、株式会社東京証券取引所（以下「東京証券取引所」といいます。）の定める有価証券上場規程施行規則第1210条に規定するブック・ビルディング方式（投資口の取得の申込みの勧誘時において発行価格に係る仮条件を投資家に提示し、投資口に係る投資家の需要状況等を把握した上で、発行価格等を決定する方法をいいます。）により決定しました。
- (注2) 発行価格の決定に当たっては、発行価格の仮条件（100,000円以上105,000円以下）に基づいて、機関投資家等を中心にブック・ビルディングを実施しました。  
当該ブック・ビルディングの状況については、  
①申告された総需要投資口数は、公募による募集投資口数及び売出投資口数を十分に上回る状況にあったこと  
②申告された総需要件数が多かったこと  
③申告された需要の価格ごとの分布状況は、仮条件の上限価格に多く分布していたことが特徴でした。  
上記ブック・ビルディングの結果、本募集及びオーバーアロットメントによる売出しの対象となる口数以上の需要が見込まれる価格であり、かつ、上場時に必要な投資主数の充足、不動産投資信託証券市場を含むマーケット環境及び上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、発行価格を105,000円と決定しました。  
なお、発行価額は101,430円と決定しました。
- (注3) 後記「(15) その他/①引受け等の概要」に記載のとおり、発行価格と発行価額とは異なります。発行価格と発行価額との差額は、引受人の手取金（1口当たり3,570円）となります。

(後略)

## (14) 【手取金の使途】

### <訂正前>

国内一般募集における手取金（75,078,123,750円）については、国内一般募集と同日付をもって決議された海外募集における手取金（14,035,376,250円）と併せて、本投資法人が取得を予定する取得予定資産（注1）の取得資金にその全額を充当します。国内一般募集と同日付をもって決議された第三者割当（注2）による新投資口発行の手取金上限（4,455,675,000円）については、本投資法人が当該取得予定資産の取得資金とし

て借り入れた借入金の返済に充当します。

(中略)

(注3) 上記の手取金は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

#### <訂正後>

国内一般募集における手取金(74,992,270,500円)については、国内一般募集と同日付をもって決議された海外募集における手取金(16,294,729,500円)と併せて、本投資法人が取得を予定する取得予定資産(注1)の取得資金にその全額を充当します。国内一般募集と同日付をもって決議された第三者割当(注2)による新投資口発行の手取金上限(4,564,350,000円)については、本投資法人が当該取得予定資産の取得資金として借り入れた借入金の返済に充当します。

(中略)

(注3)の全文削除

#### (15) 【その他】

##### ① 引受け等の概要

#### <訂正前>

以下に記載する引受人は、平成25年11月11日(月)(以下「発行価格等決定日」といいます。)に決定される発行価額にて本投資口の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)で国内一般募集を行います。引受人は、払込期日に発行価額の総額と同額を本投資法人へ払込み、国内一般募集における発行価格の総額との差額は、引受人の手取金となります。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

引受人の名称	住所	引受投資口数
野村証券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目9番1号	未定
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	
SMB C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	
J Pモルガン証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号	
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	
岡三証券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目17番6号	
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目5番2号	
合計	—	758,250口

(中略)

(注4) 各引受人の引受投資口数及び引受投資口数の合計は、発行価格等決定日に決定されます。

#### <訂正後>

以下に記載する引受人は、平成25年11月11日(月)(以下「発行価格等決定日」といいます。)に決定された発行価額(1口当たり101,430円)にて本投資口の買取引受けを行い、当該発行価額と異なる価額(発行価格)(1口当たり105,000円)で国内一般募集を行います。引受人は、払込期日に発行価額の総額と同額を本投資法人へ払込み、国内一般募集における発行価格の総額との差額は、引受人の手取金となります。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

引受人の名称	住所	引受 投資口数
野村證券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目9番1号	<u>236,592口</u>
みずほ証券株式会社	東京都千代田区大手町一丁目5番1号	<u>236,592口</u>
SMB C日興証券株式会社	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号	<u>184,837口</u>
J Pモルガン証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目7番3号	<u>59,148口</u>
大和証券株式会社	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	<u>8,872口</u>
岡三証券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目17番6号	<u>8,872口</u>
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	東京都千代田区丸の内二丁目5番2号	<u>4,437口</u>
合 計	—	<u>739,350口</u>

(中略)

(注4)の全文削除

## 2【売出内国投資証券（オーバーアロットメントによる売出し）】

### (3)【売出数】

#### <訂正前>

45,000口

(注) オーバーアロットメントによる売出しは、国内一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、国内一般募集の事務主幹事会社である野村證券株式会社がいオン株式会社から45,000口を上限として借入れる本投資口(但し、かかる貸借は、前記「1 募集内国投資証券／(15) その他／②申込みの方法等／(カ)」に記載のとおり、国内一般募集における本投資口がいオン株式会社に販売されることを条件とします。)の日本国内における売出しです。上記売出数はオーバーアロットメントによる売出しの売出数の上限を示したものであり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

(後略)

#### <訂正後>

45,000口

(注) オーバーアロットメントによる売出しは、国内一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した結果、国内一般募集の事務主幹事会社である野村證券株式会社がいオン株式会社から借入れる本投資口45,000口(但し、かかる貸借は、前記「1 募集内国投資証券／(15) その他／②申込みの方法等／(カ)」に記載のとおり、国内一般募集における本投資口がいオン株式会社に販売されることを条件とします。)の日本国内における売出しです。

(後略)

### (4)【売出価額の総額】

#### <訂正前>

4,612,500,000円

(注) 売出価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。

#### <訂正後>

4,725,000,000円

(注)の全文削除

(5) 【売出価格】

<訂正前>

未定

(注) 売出価格は、前記「1 募集内国投資証券／(5) 発行価格」に記載の発行価格と同一の価格とします。

<訂正後>

1口当たり105,000円

(注) の全文削除

## 第4 【募集又は売出しに関する特別記載事項】

### 1 海外市場における本投資口の募集について

#### ① 海外募集における発行数（海外募集口数）

<訂正前>

141,750口

(注) 公募による新投資口発行の発行投資口総数は900,000口であり、国内一般募集口数758,250口及び海外募集口数141,750口を目処に募集を行います。その最終的な内訳は、需要状況等を勘案した上で発行価格等決定日に決定されます。

<訂正後>

160,650口

(注) 公募による新投資口発行の発行投資口総数は900,000口であり、その内訳は国内一般募集口数739,350口及び海外募集口数160,650口です。

#### ② 海外募集における発行価額の総額

<訂正前>

14,035,376,250円

(注) 海外募集における発行価額の総額は、本有価証券届出書の訂正届出書の日付現在における見込額です。なお、本投資法人が既に発行した本投資口及び本募集における本投資口の発行価額の総額の合計額のうち、国内において募集される投資口の発行価額の総額の占める割合は、100分の50を超えるものとします。

<訂正後>

16,294,729,500円

(注) の全文削除

### 2 オーバーアロットメントによる売出し等について

<訂正前>

国内一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した上で、国内一般募集の事務主幹事会社である野村證券株式会社がイオン株式会社から45,000口を上限として借入れる本投資口（但し、かかる貸借は、前記「第1内国投資証券（投資法人債券を除く。）／1 募集内国投資証券／(15) その他／②申込みの方法等／(カ)」に記載のとおり、国内一般募集における本投資口がイオン株式会社に販売されることを条件とします。）の日本国内における売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行う場合があります。オーバーアロットメントによる売出しの売出数は、45,000口を予定していますが、当該売出数は上限の売出数であり、需要状況等により減少し、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合があります。

(後略)

<訂正後>

国内一般募集に当たり、その需要状況等を勘案した結果、国内一般募集の事務主幹事会社である野村證券株式会社がイオン株式会社から借入れる本投資口45,000口（但し、かかる貸借は、前記「第1内国投資証券（投資法人債券を除く。）／1 募集内国投資証券／(15)

その他／②申込みの方法等／（カ）」に記載のとおり、国内一般募集における本投資口がイオン株式会社に販売されることを条件とします。）の日本国内における売出し（オーバーアロットメントによる売出し）を行います。

（後略）

#### 4 販売先の指定について

##### ① 指定先の状況

##### <訂正前>

（前略）

a. 指定先の概要	名称	東京センチュリーリース株式会社
	本店の所在地	東京都千代田区神田練堀町3番地
	直近の有価証券報告書等の提出日 <u>(注)</u>	有価証券報告書 事業年度 第44期（自平成24年4月1日至平成25年3月31日） 平成25年6月20日 関東財務局長に提出
		四半期報告書 事業年度 第45期第1四半期（自平成25年4月1日至平成25年6月30日） 平成25年8月7日 関東財務局長に提出

（中略）

(注) 平成25年10月31日現在提出済みのものを記載しています。

（後略）

##### <訂正後>

（前略）

a. 指定先の概要	名称	東京センチュリーリース株式会社
	本店の所在地	東京都千代田区神田練堀町3番地
	直近の有価証券報告書等の提出日	有価証券報告書 事業年度 第44期（自平成24年4月1日至平成25年3月31日） 平成25年6月20日 関東財務局長に提出
		四半期報告書 事業年度 第45期第1四半期（自平成25年4月1日至平成25年6月30日） 平成25年8月7日 関東財務局長に提出
		<u>四半期報告書</u> <u>事業年度 第45期第2四半期（自平成25年7月1日至平成25年9月30日）</u> <u>平成25年11月5日 関東財務局長に提出</u>

（中略）

(注) の全文削除

（後略）